

## TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA RD A/B

TECHNOLOGICKÝ CELOK	TECHNICKÉ RIEŠENIE*
ZÁKLADY	betónové základové pásy, monolitická železobetónová doska.
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	tvarovka pre obvodové steny hr 45cm s zateplením 25cm vo vnútri tvarovky dosahujúca vlastnosti pasívneho domu, fasádna silikónová organická omietka.
STRECHA	plochá strecha s kotvenou hydroizoláciou, tepelná izolácia z tvrdého polystyrénu, časť strechy v prevedení vegetačná pri RD typu A
VNÚTORNÉ PRIEČKY	murované nenosné priečky, sadrové jednovrstvové strojové omietky + penetračný náter +1x biela maľba, WC a kúpeľňa - omietka pre vlhké prostredie, bez obkladov a dlažieb.
PODLAHY	cementový poter s rezervou pre nášľapnú vrstvu.
SCHODISKÁ	monolitický železobetón, s rezervou pre nášľapnú vrstvu, nášľapná vrstva nie je súčasťou dodávky.
OKENNÉ KONŠTRUKCIE	Al profil, izolačné trojsklo, konštrukcie okien a farebné prevedenie podľa technickej špecifikácie, vnútorné parapety plastové, vonkajšie parapety poplastovaný plech, Al balkónové dvere posuvné (HST portál) exteriérové podomietkové žalúzie s elektrickým pohonom.
DVERE	vstupné bezpečnostné dvere, farebné prevedenie podľa technickej špecifikácie, zateplené garážové sekčné vráta s elektrickým pohonom, interiérové dvere nie sú súčasťou vybavenia domu.
SANITA	samostatný prívod pre napojenie práčky, rozvody vody a odpadu v zmysle PD, samostatná vodomerná prípojka s meraním, samostatná kanalizačná šachta.
ELEKTROINŠTALÁCIA	samostatný domový elektromer, SMART domácnosť vývody a rozvody pre svietidlá, zásuvky a vypínače v zmysle PD, rozvod TV, internetu a kabeláže alarmu v zmysle PD.
VYKUROVANIE	Stropné chladenie a kúrenie FVE pre vlastnú potrebu Rekuperačné jednotky Predpríprava pre nabíjačky elektromobilov
VONKAJŠIE OBJEKTY	unifikované prevedenie plotov oddeľujúcich pozemky retenčná nádrž na dažďovú vodu s predprípravou na zavlažovací systém, vonkajšia vodovodná prípojka a elektrická prípojka múrik s meračmi energií, miesto pre schránku a odpadkový kôš

\*Developer si vyhradzuje právo na zmeny.

